

Утверждаю:
Директор ООО «ВКУ»

А.В. Баскаков



**Ежегодный отчет
управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)
о выполнении договора управления за 2019 год в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Вологда, ул. Некрасова,
д.36**

Форма отчета в соответствии с приказом Минстроя России от 22 декабря 2014 г. № 882/пр

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование | Информация |
|--|---|-------------------|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2020 |
| Общая информация об организации | | | | |
| 2. | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | — | Организационно-правовая форма | 12300 -Общество с ограниченной ответственностью |
| | | | Фирменное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания" |
| 3. | Сокращенное наименование | — | Сокращенное наименование | ООО "ВКУ" |
| 4. | ФИО руководителя | — | Фамилия руководителя | Баскаков |
| | | | Имя руководителя | Александр |
| | | | Отчество руководителя | Васильевич |
| 5. | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | — | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | 1063525107084 |
| 6. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | — | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 3525170390 |
| 7. | Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица) | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Петрозаводская |
| | | | Номер дома | 16 |
| | | | Корпус | - |
| | | | Строение | - |
| | | | Литера | - |
| Номер помещения | - | | | |
| Комментарий | действующий офис | | | |
| | | | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |

| | | | | |
|-----------------|--|---|---|--|
| 8. | Почтовый адрес | — | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Петрозаводская |
| | | | Номер дома | 16 |
| | | | Корпус | - |
| | | | Строение | - |
| | | | Литера | - |
| | | | Номер помещения | - |
| | | | Комментарий | действующий офис |
| 9. | Адрес электронной почты | — | Адрес электронной почты | comm.vologda@vandex.ru |
| 10. | Официальный сайт в сети Интернет | — | Официальный сайт в сети Интернет | воук.рф |
| 11. | Место нахождения органов управления | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Петрозаводская |
| | | | Номер дома | 16 |
| | | | Корпус | - |
| | | | Строение | - |
| | | | Литера | - |
| Номер помещения | - | | | |
| Комментарий | действующий офис | | | |
| 12. | Контактные телефоны, факс | — | Контактные телефоны | +7(8172) 73-12-14 |
| | | | Факс | +7(8172) 73-12-14 |
| 13. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | — | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | пн-пт 8.30-17.30, перерыв 13.00-14.00 |
| 14. | Сведения о работе диспетчерской службы: | — | — | круглосуточно |
| 15. | — адрес диспетчерской службы | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| 16. | | | Муниципальный район | - |
| 17. | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| 18. | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| 19. | | | Дополнительная территория | - |
| 20. | | | Улица | Петрозаводская |
| 21. | | | Номер дома | 16 |
| 22. | | | Корпус | - |
| 23. | | | Строение | - |
| 24. | | | Литера | - |
| 25. | | | Номер помещения | - |
| 26. | Комментарий | - | | |
| 27. | — контактные телефоны | — | Контактные телефоны диспетчерской службы | +7(8172) 70-17-69 |
| 28. | — режим работы | — | Режим работы диспетчерской службы | круглосуточно |
| 29. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | 0 |

| | | | | |
|-----|--|-------|--|------------|
| 30. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | 0 |
| 31. | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | Количество домов, находящихся в управлении | 20 |
| 32. | Площадь домов, находящихся в управлении | кв. м | Площадь домов, находящихся в управлении | 246 425 |
| 33. | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие | чел. | Штатная численность, всего | 18 |
| | | | Штатная численность административного персонала | 12 |
| | | | Штатная численность инженеров | 1 |
| | | | Штатная численность рабочих | 5 |
| 34. | Устав товарищества или кооператива* | — | Устав товарищества или кооператива | - |
| 35. | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | — | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | не состоит |

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**

| | | | | |
|-----|--------------------------|---|--------------------------|--|
| 36. | Номер лицензии | — | Номер лицензии | 35-000029 |
| 37. | Дата получения лицензии | — | Дата получения лицензии | 22.04.2015 г |
| 38. | Орган, выдавший лицензию | — | Орган, выдавший лицензию | Государственная жилищная инспекция Вологодской области |
| 39. | Документ лицензии | — | Копия лицензии | скан-копия |

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | — | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | — | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности

| | | | | |
|----|--|------|--|-------------|
| 4. | Годовая бухгалтерская отчетность | — | Годовая бухгалтерская отчетность | |
| 5. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | 165 677 000 |
| 6. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | 162 813 000 |
| 7. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы | 12 926 648 |
| 8. | — тепловая энергия, в том числе: | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии | 9 098 253 |
| 9. | — тепловая энергия для нужд отопления | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления | 9 098 253 |

| | | | | |
|-----|--|------|---|-----------|
| 10. | — тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения | - |
| 11. | — горячая вода | руб. | Общая задолженность по горячей воде | - |
| 12. | — холодная вода | руб. | Общая задолженность по холодной воде | 1 092 886 |
| 13. | — водоотведение | руб. | Общая задолженность по водоотведению | 599 646 |
| 14. | — поставка газа | руб. | Общая задолженность по поставке газа | - |
| 15. | — электрическая энергия | руб. | Общая задолженность по электрической энергии | 2 135 863 |

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|---|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2020 |
| 2. | Дата привлечения к административной ответственности | | Дата привлечения к административной ответственности | - |
| 3. | Лицо, привлеченное к административной ответственности | — | Тип лица, привлеченного к административной ответственности | - |
| | | | ФИО должностного лица | - |
| | | | Должность лица, привлеченного к административной ответственности | - |
| 4. | Предмет административного нарушения | — | Предмет административного нарушения | - |
| 5. | Наименование контрольного органа или судебного органа | — | Наименование контрольного органа или судебного органа | - |
| 6. | Количество выявленных нарушений | ед. | Количество выявленных нарушений | - |
| 7. | Размер штрафа | руб. | Размер штрафа | - |
| 8. | Документ о применении мер административного воздействия | — | Наименование документа о применении мер административного воздействия | - |
| | | | Дата документа о применении мер административного воздействия | - |
| | | | Номер документа о применении мер административного воздействия | - |
| | | | Документ о применении мер административного воздействия | - |
| 9. | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | — | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | - |

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------|
| | | | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |

| | | | | |
|----------|-----------------------------|---|---|---------------------------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | — | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Текстильщиков |
| | | | Номер дома | 13 |
| | | | Корпус | - |
| | | | Строение | - |
| | | | Литера | - |
| 2. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 3. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 18.12.2006 |
| 4. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Текстильщиков |
| | | | Номер дома | 13 |
| | | | Корпус | - |
| Строение | - | | | |
| Литера | а | | | |
| 5. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 6. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 14.02.2007 |
| 7. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Петрозаводская |
| | | | Номер дома | 16 |
| | | | Корпус | - |
| Строение | - | | | |
| Литера | - | | | |
| 8. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 9. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 08.07.2001 |
| 10. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Петрозаводская |
| | | | Номер дома | 16 |
| | | | Корпус | - |
| Строение | - | | | |
| Литера | а | | | |
| 11. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |

| | | | | |
|------------|-----------------------------|---|---|---------------------------------------|
| 12. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 23.12.2009 |
| 13. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Петрозаводская |
| | | | Номер дома | 16 |
| | | | Корпус | - |
| Строение | - | | | |
| Литера | 6 | | | |
| 14. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 15. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009 |
| 16. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Сергея Преминина |
| | | | Номер дома | 10 |
| | | | Корпус | - |
| Строение | - | | | |
| Литера | - | | | |
| 17. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 18. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 15.04.2009 |
| 19. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Сергея Преминина |
| | | | Номер дома | 12 |
| | | | Корпус | - |
| Строение | - | | | |
| Литера | - | | | |
| 20. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 21. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 24.01.2011 |
| 22. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Сергея Преминина |
| Номер дома | 8 | | | |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|---|---|---------------------------------------|
| | | | Корпус | - |
| | | | Строение | - |
| | | | Литера | а |
| 23. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 24. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 18.01.2012 |
| 25. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Сергея Преминина |
| | | | Номер дома | 10 |
| | | | Корпус | - |
| | | | Строение | - |
| | | | Литера | а |
| 26. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 27. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 13.10.2012 |
| 28. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Сергея Преминина |
| | | | Номер дома | 14 |
| | | | Корпус | - |
| | | | Строение | - |
| | | | Литера | - |
| 29. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 30. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 31.10.2013 |
| 31. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Республиканская |
| | | | Номер дома | 30 |
| | | | Корпус | - |
| | | | Строение | - |
| | | | Литера | - |
| 32. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 33. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 01.10.2013 |
| 34. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |

| | | | | |
|----------|-----------------------------|---|---|---------------------------------------|
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Ленинградская |
| | | | Номер дома | 68 |
| | | | Корпус | - |
| | | | Строение | - |
| | | | Литера | - |
| 35. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 36. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 01.09.2014 |
| 37. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Некрасова |
| | | | Номер дома | 36 |
| | | | Корпус | - |
| Строение | - | | | |
| Литера | - | | | |
| 38. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 39. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 01.09.2014 |
| 40. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Щетинина |
| | | | Номер дома | 9 |
| | | | Корпус | - |
| Строение | - | | | |
| Литера | - | | | |
| 41. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 42. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 01.01.2016 |
| 43. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Окружное шоссе |
| | | | Номер дома | 24 |
| | | | Корпус | - |
| Строение | - | | | |
| Литера | а | | | |
| 44. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 45. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 01.02.2016 |
| | | | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |

| | | | | |
|----------|-----------------------------|---|---|---------------------------------------|
| 46. | Адрес многоквартирного дома | — | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Окружное шоссе |
| | | | Номер дома | 26 |
| | | | Корпус | - |
| | | | Строение | - |
| | | | Литера | а |
| 47. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 48. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 01.01.2017 |
| 49. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Гагарина |
| | | | Номер дома | 80 |
| | | | Корпус | - |
| Строение | - | | | |
| Литера | б | | | |
| 50. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 51. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 29.04.2016 |
| 52. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Гагарина |
| | | | Номер дома | 80 |
| | | | Корпус | - |
| Строение | - | | | |
| Литера | в | | | |
| 53. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 54. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 01.07.2017 |
| 55. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Возрождения |
| | | | Номер дома | 31 |
| | | | Корпус | - |
| Строение | - | | | |
| Литера | а | | | |
| 56. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|---|---|---------------------------------------|
| 57. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 01.08.2017 |
| 58. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Ягодная |
| | | | Номер дома | 10 |
| | | | Корпус | - |
| | Строение | - | | |
| | Литера | - | | |
| 59. | Основание управления | — | Основание управления | Решение общего собрания собственников |
| 60. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | 08.10.2018 |

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|--------------------------------|-------------------|---|------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | - |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | - |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | - |
| | | | Номер дома | - |
| | | | Корпус | - |
| | Строение | - | | |
| | Литера | - | | |
| 2. | Дата начала управления | — | Дата начала управления | - |
| 3. | Дата окончания управления | — | Дата окончания управления | - |
| 4. | Основание окончания управления | — | Основание окончания управления | - |

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2020 |

Сведения о способе управления многоквартирным домом

| | | | | |
|----|--|---|---|--|
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | — | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников |
| | | | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 08.04.2016 |

| | | | | |
|----|--------------------|---|--|------------|
| | | | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | б/н |
| 3. | Договор управления | — | Дата заключения договора управления | 01.04.2016 |
| | | | Дата начала управления домом | 01.04.2016 |
| | | | Договор управления | б/н |

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта

| | | | | |
|----|--|---|--|------------------------------|
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | — | Способ формирования фонда капитального ремонта | Счет регионального оператора |
|----|--|---|--|------------------------------|

Общая характеристика многоквартирного дома

| | | | | |
|-----|--|-------|---|---------------------|
| 5. | Адрес многоквартирного дома | — | Субъект Российской Федерации | Вологодская область |
| | | | Муниципальный район | - |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Вологда |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | - |
| | | | Дополнительная территория | - |
| | | | Улица | Некрасова |
| | | | Номер дома | 36 |
| | | | Корпус | - |
| | | | Строение | - |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | — | Год постройки | 2014 |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | 2015 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | — | Серия, тип постройки здания | - |
| 8. | Тип дома | — | Тип дома | многоквартирный |
| 9. | Количество этажей: | — | — | |
| 10. | — наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 5 |
| 11. | — наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 5 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | |
| 14. | Количество помещений: | — | Количество помещений | 24 |
| 15. | — жилых | ед. | Количество жилых помещений | 21 |
| 16. | — нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 3 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 2401,9 |
| 18. | — общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 1731,4 |
| 19. | — общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 384,6 |
| 20. | — общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 222,8 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | — | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 35:24:0304006:1849 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1441 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 180 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | — | Факт признания дома аварийным | нет |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | — | Дата документа | - |
| | | | Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома аварийным | — | Причина признания дома аварийным | - |

| | | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|----|
| 27. | Класс энергетической эффективности | — | Класс энергетической эффективности | - |
| 28. | Дополнительная информация | — | Дополнительная информация | - |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | — | Детская площадка | да |
| 30. | Спортивная площадка | — | Спортивная площадка | - |
| 31. | Другое | — | Другое | - |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|--|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2020 |
| Фундамент | | | | |
| 2. | Тип фундамента | — | Тип фундамента | ж/б ленточный |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | — | Тип перекрытий | перекрытия из сборного железобетонного настила |
| 4. | Материал несущих стен | — | Материал несущих стен | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | |
| 5. | Тип фасада | — | Тип фасада | кирпичные стены без отделки |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | |
| 6. | Тип крыши | — | Тип крыши | стальная |
| 7. | Тип кровли | — | Тип кровли | металлическая |
| Подвал | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 1089 |
| Мусоропроводы | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | — | Тип мусоропровода | - |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | - |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | | |
| 11. | Номер подъезда | — | Номер подъезда | |
| 12. | Тип лифта | — | Тип лифта | |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | — | Год ввода в эксплуатацию | |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | | |
| 14. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | холодная вода |
| 15. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | да |
| 16. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | СКБ |
| 17. | Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | 01.04.2015 |
| 19. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | 01.03.2020 |
| 20. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | электроэнергия |
| 21. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | да |
| 22. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | Меркурий |
| 23. | Единица измерения | — | Единица измерения | квт.ч |
| 24. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | 01.04.2015 |
| 25. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | 01.04.2030 |
| 26. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | |
| 27. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | |
| 28. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | |
| 29. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 30. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | |
| 31. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | |
| 32. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | |
| 33. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | |
| 34. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | |
| 35. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 36. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | |
| 37. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | |
| 38. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | |
| 39. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | |
| 40. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | |

| | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|---|
| 41. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 42. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | |
| 43. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | |
| 44. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | |
| 45. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | |
| 46. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | |
| 47. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 48. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | |
| 49. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | |
| 50. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | |
| 51. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | |
| 52. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | |
| 53. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 54. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | |
| 55. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | |
| 56. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | тепловая энергия |
| 57. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | да |
| 58. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | ПРЭМ |
| 59. | Единица измерения | — | Единица измерения | гкал |
| 60. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | 19.01.2014 |
| 61. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | 29.03.2022 |
| 62. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | |
| 63. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | |
| 64. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | |
| 65. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 66. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | |
| 67. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | |
| 68. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | |
| 69. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | |
| 70. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | |
| 71. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 72. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | |
| 73. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | |
| 74. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | |
| 75. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | |
| 76. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | |
| 77. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 78. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | |
| 79. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | |
| 80. | Вид коммунального ресурса | — | Вид коммунального ресурса | |
| 81. | Наличие прибора учета | — | Наличие прибора учета | |
| 82. | Тип прибора учета | — | Тип прибора учета | |
| 83. | Единица измерения | — | Единица измерения | |
| 84. | Дата ввода в эксплуатацию | — | Дата ввода в эксплуатацию | |
| 85. | Дата поверки/замены прибора учета | — | Дата поверки/замены прибора учета | |
| Система электроснабжения | | | | |
| 86. | Тип системы электроснабжения | — | Тип системы электроснабжения | централизованное |
| 87. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
| Система теплоснабжения | | | | |
| 88. | Тип системы теплоснабжения | — | Тип системы теплоснабжения | центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 89. | Тип системы горячего водоснабжения | — | Тип системы горячего водоснабжения | кольцевая или с закольцованными вводами |
| 90. | Тип системы холодного водоснабжения | — | Тип системы холодного водоснабжения | кольцевая или с закольцованными вводами |
| Система водоотведения | | | | |
| 91. | Тип системы водоотведения | — | Тип системы водоотведения | централизованная |
| 92. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | - |
| Система газоснабжения | | | | |
| 93. | Тип системы газоснабжения | — | Тип системы газоснабжения | нет |
| Система вентиляции | | | | |
| 94. | Тип системы вентиляции | — | Тип системы вентиляции | естественная |
| Система пожаротушения | | | | |
| 95. | Тип системы пожаротушения | — | Тип системы пожаротушения | водяная СПТ |
| Система водостоков | | | | |

| | | | | |
|--|--|---|--|---------------------|
| 96. | Тип системы водостоков | — | Тип системы водостоков | внутренний водосток |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) | | | | |
| 97. | Вид оборудования/конструктивного элемента | — | Вид оборудования/конструктивного элемента | - |
| 98. | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | — | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|--|-------------------|--|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2020 |
| 2. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов |
| 3. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 40115 |
| 4. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования |
| 5. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 91166 |
| 6. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 7. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 26498 |
| 8. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | содержание мест общего пользования |
| 9. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 67317 |
| 10. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | содержание земельного участка |
| 11. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 93653 |
| 12. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | дератизация, дезинсекция |
| 13. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 31798 |
| 14. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | т/о, аварийное обслуживание, диспетчерский контроль лифтов |
| 15. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 0 |
| 16. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | страхование лифтов |
| 17. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 0 |
| 18. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | текущий ремонт конструктивных элементов |
| 19. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 31698 |
| 20. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | управление многоквартирным домом |
| 21. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | 55328 |
| 22. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | |
| 23. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | |
| 24. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | |

| | | | | |
|-----|--|------|--|--|
| 25. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | |
|-----|--|------|--|--|

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|---|-------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2020 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | холодное водоснабжение |
| 3. | Основание предоставления услуги | — | Основание предоставления услуги | договор |
| 4. | Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 35,02 |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал" |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 3525023596 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.01.2014 |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 2074 |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 20.12.2017, 19.12.2018 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 713-р, 783-р |
| | | | Наименование принявшего акт органа | ДТЭКИТР ВО |
| 10. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.01.2019 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | согласно показаниям ИПУ |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м |
| | | | Дополнительно | 12,16 куб.м/чел без ИПУ |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,03 куб.м/м2 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м |
| | | | Дополнительно | - |

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

| | | | | |
|-----|--|------|------------------------------------|---------------|
| 13. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 13.12.2012 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 1209 |
| | | | Наименование принявшего акт органа | ДТЭКИТР ВО |
| 14. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | водоотведение |
| 15. | Основание предоставления услуги | — | Основание предоставления услуги | договор |
| 16. | Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м |
| 17. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 24,16 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|-------------------------------|
| 18. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 19. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал" |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 3525023596 |
| 20. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.01.2014 |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 2074 |
| 21. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 20.12.2017, 19.12.2018 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 714-р, 784-р |
| | | | Наименование принявшего акт органа | ДТЭКИТР ВО |
| 22. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.01.2019 |
| 23. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | согласно показаниям ИПУ ХВС |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб.м |
| | | | Дополнительно | - |
| 24. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | - |
| | | | Дополнительно | - |
| 25. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | тепловая энергия |
| 26. | Основание предоставления услуги | — | Основание предоставления услуги | договор |
| 27. | Единица измерения | — | Единица измерения | гкал |
| 28. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 1900,8 |
| 29. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 30. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | АО "Вологдагортеплосеть" |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 3525432983 |
| 31. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 16.01.2007 |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 4094 |
| 32. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 20.12.2017, 20.12.2018 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 686-р, 809-р |
| | | | Наименование принявшего акт органа | ДТЭКИТР ВО |
| 33. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.01.2019 |
| 34. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | согласно показаниям ОДПУ |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | гкал |
| | | | Дополнительно | - |
| 35. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | - |

| | | | | |
|--|---|------|---|---|
| | | | Дополнительно | - |
| 36. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | электроэнергия |
| 37. | Основание предоставления услуги | — | Основание предоставления услуги | договор |
| 38. | Единица измерения | — | Единица измерения | квт.ч |
| 39. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | 3,59/3,73 |
| 40. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | — | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | тариф с электроплитами |
| 41. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | — | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | Общество с ограниченной ответственностью "Северная сбытовая компания" |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 7736317095 |
| 42. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | — | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.01.2019 |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 35020210003193 |
| 43. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 25.12.2018 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 830-р |
| | | | Наименование принявшего акт органа | ДТЭКИТР ВО |
| 44. | Дата начала действия тарифа | — | Дата начала действия тарифа | 01.01.2019 |
| 45. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | — | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | согласно показаниям ОДПУ |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | квт.ч |
| | | | Дополнительно | - |
| 46. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | — | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,6 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | квт.ч/кв.м |
| | | | Дополнительно | - |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту) | | | | |
| 47. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | — | Дата нормативного правового акта | 30.05.2017 |
| | | | Номер нормативного правового акта | 48-р |
| | | | Наименование принявшего акт органа | ДТЭКИТР ВО |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|---|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2020 |
| 2. | Наименование общего имущества | — | Наименование общего имущества | - |
| 3. | Назначение общего имущества | — | Назначение общего имущества | - |
| 4. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | - |

Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т. п.)*

| | | | | |
|-----|---|------|---|---|
| 5. | Наименование владельца (пользователя) | — | Наименование владельца (пользователя) | - |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) | — | ИНН владельца (пользователя) | - |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) | — | Дата заключения договора | - |
| | | | Номер договора | - |
| 8. | Дата начала действия договора | — | Дата начала действия договора | - |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | - |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | — | Дата протокола общего собрания собственников помещений | - |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | - |

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|---|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2020 |
| 2. | Владелец специального счета | — | Наименование владельца специального счета | |
| | | | ИНН владельца специального счета | |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | |
| 4. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта | — | Дата протокола общего собрания собственников помещений | |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | |
| 5. | Дополнительная информация | — | Дополнительная информация | - |

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|---|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2020 |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | — | Дата протокола общего собрания собственников помещений | - |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | - |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | — | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование | Единица | Наименование | Информация |
|---|--------------|---------|--------------|------------|
|---|--------------|---------|--------------|------------|

| п/п | параметра | измерения | показателя | информация |
|-----|------------------------------------|-----------|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | — | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | — | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | — | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | |
|-----|---|------|--|---------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | - |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 93 072 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 450 220 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 406 699 |
| 12. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 406 699 |
| 13. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | - |
| 14. | — субсидий | руб. | Получено субсидий | - |
| 15. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | - |
| 16. | — прочие поступления | руб. | Прочие поступления | - |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | - |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | - |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 136 592 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| | | | | |
|-----|---|------|---|--|
| 21. | Наименование работ (услуг) | — | Наименование работ (услуг) | содержание и ремонт общедомового имущества |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 447 835 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| | | | | |
|-----|---|------|--|----|
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0 |
| 24. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 47 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|--------|
| 25. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 827 |
| 26. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 0 |
| 27. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0 |
| 28. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 3 057 |
| 29. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 0 |
| 30. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки | 10 470 |
| 31. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0 |
| 32. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 106 |
| 33. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 444 |
| 34. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 53 580 |
| 35. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 43 236 |
| 36. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | 33 169 |
| 37. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0 |
| 38. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 0 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Страхование лифтов | 0 |

| | | | | |
|-----|---|------|--|---------|
| 39. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 57 677 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Дератизация, дезинфекция | 0 |
| 40. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | 148 556 |
| 41. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок | 0 |
| 42. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 2 024 |
| 43. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 18 553 |
| 44. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0 |
| 45. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Расходы на управление | 75 090 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|-----|---|------|---|--|
| 46. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | |
| 47. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | |
| 48. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | |
| 49. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | |
|-----|--|------|--|---|
| 50. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
|-----|--|------|--|---|

| | | | | |
|-----|--|------|--|---------|
| 51. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | - |
| 52. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 140 410 |
| 53. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 54. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | - |
| 55. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 127 009 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

| | | | | |
|-----|--|----------------|--|------------------|
| 56. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | тепловая энергия |
| 57. | Единица измерения | — | Единица измерения | гкал |
| 58. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 302 |
| 59. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 574 765 |
| 60. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 567 704 |
| 61. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 85 043 |
| 62. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 574 765 |
| 63. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 597 985 |
| 64. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 90 949 |
| 65. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| 66. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | электроэнергия |
| 67. | Единица измерения | — | Единица измерения | квт.ч |
| 68. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 39 626 |
| 69. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 145 153 |
| 70. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 139 104 |
| 71. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 25 121 |
| 72. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 152 704 |
| 73. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 139 059 |
| 74. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 13 645 |
| 75. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| 76. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | водоснабжение |
| 77. | Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м |

| | | | | |
|-----|--|----------------|--|---------------|
| 78. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 2 589 |
| 79. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 90 657 |
| 80. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 94 351 |
| 81. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 10 623 |
| 82. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 90 702 |
| 83. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 92 757 |
| 84. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 8 282 |
| 85. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |
| 86. | Вид коммунальной услуги | — | Вид коммунальной услуги | водоотведение |
| 87. | Единица измерения | — | Единица измерения | куб.м |
| 88. | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 2 433 |
| 89. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 58 774 |
| 90. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 61 708 |
| 91. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 6 222 |
| 92. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 62 574 |
| 93. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 63 987 |
| 94. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 4 851 |
| 95. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | - |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | |
|-----|---|------|---|---|
| 96. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | - |
| 97. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | - |
| 98. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 99. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | |
|------|--|------|--|---|
| 100. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 7 |
| 101. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | |
| 102. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | |